



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 (b216/19.05.2021), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/2812/25.05.2021 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D440/26.05.2021,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare, astfel cum reiese din Expunerea de motive, modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea includerii avocaților în categoria profesioniștilor care colaborează, în desfășurarea profesiei, cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și asigurarea accesului gratuit a acestora în mod direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Precizăm faptul că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

3. Semnalăm că **Expunerea de motive** nu respectă structura instrumentului de prezentare și motivare prevăzută la art.31 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, nu sunt clar prezentate cerințele care reclamă intervenția normativă, și nici principiile de bază și evidențierea implicațiilor pe care reglementarea propusă le are asupra legislației în vigoare.

Ca urmare, apreciem că este necesară reformularea și corelarea Expunerii de motive cu dispozițiile propunerii legislative.

4. Având în vedere faptul că în proiect se preconizează intervenții legislative doar de natura modificării, este necesară redarea **titlului** astfel:

„Lege pentru **modificarea** Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

5. La **articolul unic**, la **partea introductivă**, cifra „(1)” din sintagma „Articol unic.(1)” trebuie eliminată, ca fiind inadecvată.

Totodată, pentru corectitudinea redactării, sintagma „Monitorul oficial” trebuie înlocuită cu sintagma „Monitorul **Oficial**”.

6. Întrucât natura intervenției legislative, respectiv de modificare, este precizată la partea introductivă a articolului unic, la **părțile dispozitive** ale **pct. 1 și 2** sintagma „se modifică și” va fi eliminată.

7. Având în vedere că, până la data avizării prezentului proiect, actul normativ de bază a suferit numeroase intervenții legislative, pentru respectarea prevederilor art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem introducerea în finalul proiectului a unui articol distinct, respectiv **art.II**, cu următoarea formulare :

„**Art.II. - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare**”.

În considerarea acestei observații, articolul unic va deveni **art.I**.

București

Nr. 467/23.06.2021

PREȘEDINTE  
Florin IORDACHE



2

CONFORM CU  
ORIGINALUL